

Regione Lombardia

Provincia di Brescia



COMUNE di OFFLAGA

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

anno 2025

Articolo 16, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Articoli 2, 3 e 12, legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60

Articoli 25, comma 8, e 44, comma 1, legge regionale 11 marzo 2006, n. 12

Allegato «A» alla deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 24/06/2025

TABELLA «ANNO 2025» - Oneri di urbanizzazione vigenti dal 01/07/2025

(approvati con deliberazione giuntale n. 37/2025 del 24/06/2025)

Comune di Classe 4 - Abitanti: da 3.000 a 5.000

Destinazione RESIDENZIALE (riferiti a mc di volume)				
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	Zona PRG		Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
			Oneri	Oneri
	A	Primaria	2,06	1,40
		Secondaria	5,56	1,36
		(totale)	(7,62)	(2,76)
	B	Primaria	2,47	1,86
		Secondaria	5,56	2,03
		(totale)	(8,03)	(3,89)
	C e altre	Primaria	3,70	1,86
		Secondaria	5,56	2,03
(totale)		(9,26)	(3,89)	
Destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)				
		Nuove costruzioni	Ristrutturazioni	
		Oneri	Oneri	
Primaria		15,40	7,70	
Secondaria		8,10	4,05	
Smaltimento rifiuti		5,01	2,51	
(totale)		(28,51)	(14,26)	
Destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)				
		Nuove costruzioni	Ristrutturazioni	
		Oneri	Oneri	
Primaria		25,69	12,85	
Secondaria		19,27	9,63	
(totale)		(44,96)	(22,48)	
Destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)				
		Nuove costruzioni	Ristrutturazioni	
		Oneri	Oneri	
Primaria		63,67	31,84	
Secondaria		18,62	9,10	
(totale)		(82,29)	(40,94)	

Destinazione PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto veicolo)				
			Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
			Oneri	Oneri
	Primaria		318,36	159,18
	Secondaria		148,93	74,47
(totale)			(467,29)	(233,65)
Destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)				
			Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
			Oneri	Oneri
	Primaria		15,92	7,96
	Secondaria		7,45	3,72
(totale)			(23,37)	(11,68)
Destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)				
			Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
			Oneri	Oneri
	Primaria		7,96	3,98
	Secondaria		3,72	1,86
(totale)			(11,68)	(5,84)
Destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)				
	Oneri destinazioni commerciali		Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
			Oneri	Oneri
	Primaria		23,88	11,93
	Secondaria		11,17	5,59
(totale)			(35,05)	(17,52)

Oneri di urbanizzazione per le opere a destinazione AGRICOLA PRODUTTIVA ed ASSIMILABILI (opere non realizzate da imprenditore agricolo, opere agricole intrinsecamente gratuite ma concesse in sanatoria ai sensi dell'art. 13 comma 2 del T.U. dell'edilizia, approvato con d.P.R. 06.06.2001, n° 380)			
	Oneri destinazioni agricole	Strutture coperte chiuse o semichiuse (stalle, capannoni, ricoveri protetti, ecc.)	Strutture coperte aperte su almeno tre lati (portici aperti, tettoie, barchesse, ecc.)
		Oneri	Oneri
	Primaria	16,33	13,00
	Secondaria	8,67	7,00
	(totale)		(25,00)