



**Comune di Offlaga
Provincia di Brescia**

**DETERMINAZIONE
REPERTORIO GENERALE N.246 DEL 05/12/2025**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 253 del 12/12/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 503,98 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali dal mese di ottobre 2024 al mese di ottobre 2025 per cui si ritiene accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 509,52 al metro quadrato;

Considerato che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione per l'anno 2026 è stabilito in euro 509,52 al metro quadrato;

Dato atto che la presente determinazione sarà pubblicata seguendo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n.33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 "T.U. sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Regolamento di Contabilità ed acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e la capienza del relativo stanziamento, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 499,98 al metro quadrato a **euro 509,52 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2026, per le ragioni precisate in premessa;

che il responsabile del procedimento è individuabile nel geom. Romano Girelli;

di comunicare la presente determinazione all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Offlaga, lì 05/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Girelli Romano / InfoCamere S.C.p.A.

Il Responsabile del Procedimento
Pizzamiglio Angela